



BAHÇE AURA



"Yaşamınıza Değer Katar"



BAHÇE AURA



"Yaşamınıza Değer Katar"

Değerli Konuklarımız, Seçkin Yatırımcılarımız ve Gelecekteki Komşularımız,

Bugün burada, sadece dört duvardan oluşan bir konut projesini değil; hayallerinizi, konforunuzu ve geleceğinizi yeniden şekillendirecek benzersiz bir yaşam merkezini tanıtmak için bir aradayız.

Şehrin merkezinde ama gürültüsünden tamamen uzak, doğayla lüksün kusursuz uyumunu sunduğumuz yeni projemize hepiniz hoş geldiniz.

Güven ve Prestijin Yeni Adresi

Projemiz, tam 35 dönümlük devasa ve çok değerli bir arazi üzerine inşa ediliyor. Ancak biz bu geniş alanı beton binalarla doldurmayı değil, sizlere nefes alacak alanlar yaratmayı seçtik.

- Sadece 9 Blok: Yatay mimariye önem veren, gökyüzünü kapatmayan prestijli bir yerleşim.
- Seçkin 252 Aile: Kitlesel kalabalıklardan uzak, huzurlu ve butik bir site yaşamı.
- Geniş ve Ferah Evler: Sadece geniş aile konseptine uygun 3+1 ve 4+1 daire seçenekleri.

Evinizin Kapısı 22 Dönümlük Bir Doğaya Açılıyor

Bu projenin en gurur duyduğumuz yönlerinden biri, arazimizin tam 22 dönümünü tamamen yeşil alana ve peyzaja ayırmış olmamızdır.

- Sabahları kuş sesleriyle uyanacağınız yürüyüş yolları.
- Çocuklarınızın güvenle toprağa basarak büyüyeceği oyun alanları.
- Günün stresini atacağınız tematik bahçeler ve kamelyalar.

Kısacası, burada evinizden dışarı adım attığınız an, şehrin göbeğinde dev bir parkın tam merkezinde olacaksınız.

5 Yıldızlı Otel Konforunda Bir Yaşam

Sizlere sadece bir ev değil, her gününü tatil konforunda yaşayacağınız bir sosyal yaşam sunuyoruz. Evinizden çıkıp birkaç adımda ulaşabileceğiniz ayrıcalıklarımıza bir bakın:

- Dört Mevsim Yüzme Keyfi: Yazın tadını çıkaracağınız açık havuz ve kışın vazgeçilmezsiniz olacak kapalı havuz.
- Sağlık ve Yenilenme: Tam donanımlı spor salonu, günün yorgunluğunu geride bırakacağınız sauna, geleneksel Türk hamamı ve masaj odaları.
- Geleceğimiz İçin Etüt Odaları: Çocuklarınızın dikkatleri dağılmadan, güvenle ders çalışabileceği modern etüt odaları.
- İş Hayatınız Evinizde: Önemli toplantılarınızı veya site içi etkinliklerinizi organize edebileceğiniz profesyonel toplantı salonları.

Hayatı Kolaylaştıran Detaylar

Şehir hayatının en büyük problemi olan park sorununu tamamen ortadan kaldırıyoruz. Her daireye özel olarak sunduğumuz açık ve kapalı otopark alanlarımızla, aracınız da en az sizin kadar güvende olacak. Tabii ki 7/24 kesintisiz güvenlik hizmetimiz ve akıllı site altyapımızla, ailenizin huzuru her an koruma altında.

Değerli Dostlar,

Bu proje, sadece bugünün değil, geleceğin de en karlı yatırımı. Çocuklarınıza bırakacağınız en güzel miras, onlara sunacağınız bu kaliteli yaşam kalitesidir. Lansman dönemine özel çok avantajlı fiyatlar ve ödeme planlarıyla yerinizi ayırtmak için sizleri satış ofisimizde ağırlamaktan mutluluk duyacağız.

Katılımınız için hepinize çok teşekkür eder, bu seçkin yaşamın bir parçası olmanızı dileriz.









Hayallerin Ötesinde *Bir Yaşam!*

4+1 | 3+1

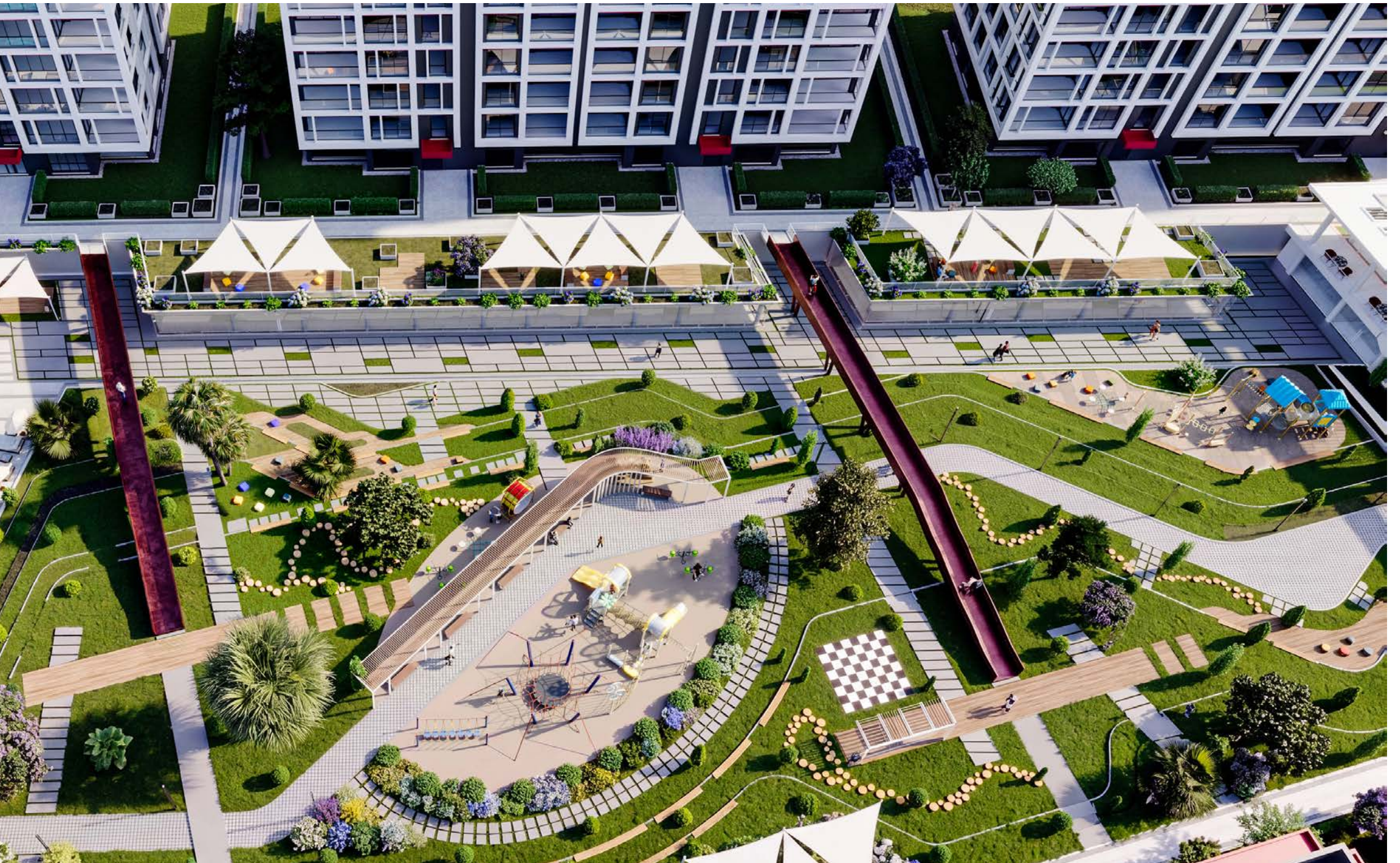
Seenekleriyle;

Yařama değer katan,
hayatı konforla yaşayacağınız projemizde
siz de yerinizi alın!









Yaşamınıza Değer Katan;
35.000 m² Alanda, 22.000 m² Peyzaj

SOSYAL ALANLAR

- Açık Havuz • Kapalı Havuz • Spor Salonu • Gusto Restoran • Kafe
• Hamam • Buhar Odası • Sauna • Tenis Kortları
• Basketbol Sahası • Barbekü Alanı • Oturma Alanları
• Kamelyalar • Açık ve Kapalı Çocuk Oyun alanları • Kreş
• Etüt Merkezi • 1500 m. Yürüyüş Yolu
• Kapalı Otopark • 7/24 Güvenlik









AÇIK HAVUZ

Bahçe Aura, açık yüzme havuzuyla güneşin ve ferahlatıcı suyun keyfini bir araya getirerek sakinlerine yaz boyunca ayrıcalıklı bir yaşam deneyimi sunuyor.

KAPALI HAVUZ

Bahçe Aura, dört mevsim kullanıma uygun kapalı yüzme havuzuyla sporu, yenilenmeyi ve konforu yılın her döneminde yaşamın bir parçasına dönüştürüyor.









SPOR SALONU

Bahçe Aura, sağlıklı ve aktif yaşamı günlük rutinin doğal bir parçası haline getiren modern fitness alanıyla sakinlerine konforlu bir spor deneyimi sunuyor.

GUSTO RESTORAN

Bahçe Aura'nın sosyal yaşamına lezzet ve keyif katan
Gusto Restoran & Kafe, günün her anında sakinlerine özel bir
buluşma noktası sunuyor.









SAUNA, SPA HAMAM

Bahçe Aura, sauna, spa ve hamam alanlarıyla günün yorgunluğunu geride bırakabileceğiniz, bedeninizi ve zihninizi yenileyebileceğiniz huzurlu bir yaşam deneyimi sunuyor.

TENİS KORT BASKETBOL SAHASI

Bahçe Aura, açık hava sporlarını yaşamın doğal bir parçasına dönüştüren tenis kortu ve basketbol sahasıyla sakinlerine hareketli ve dinamik bir yaşam sunuyor.









AÇIK & KAPALI ÇOCUK OYUN ALANLARI

Bahçe Aura, çocukların güvenle eğlenebileceği, keşfedebileceği ve sosyalleşebileceği açık ve kapalı oyun alanlarıyla aile yaşamına değer katıyor.

KREŞ

Bahçe Aura, çocukların güvenle büyüüp keşfedebileceği kreş alanıyla, miniklerin gelişimini desteklerken ailelerin günlük yaşamına konfor ve kolaylık katıyor.









ETÜT MERKEZİ

Bahçe Aura, etüt ve ders çalışma alanlarıyla, çocuklarımızın günlük çalışma rutinlerinden sınav hazırlıklarına kadar farklı ihtiyaçlara cevap veren bu özel alanlar, üretkenliği yaşamın doğal bir parçasına dönüştürüyor.

OTURMA ALANLARI KAMELYALAR

Bahçe Aura'nın peyzajla bütnleŖen oturma alanları ve kamelyalar, günün temposundan uzaklaŖmak, açık havanın keyfini çıkarmak ve sevdiklerinizle huzurlu anlar paylaŖmak için tasarlandı.









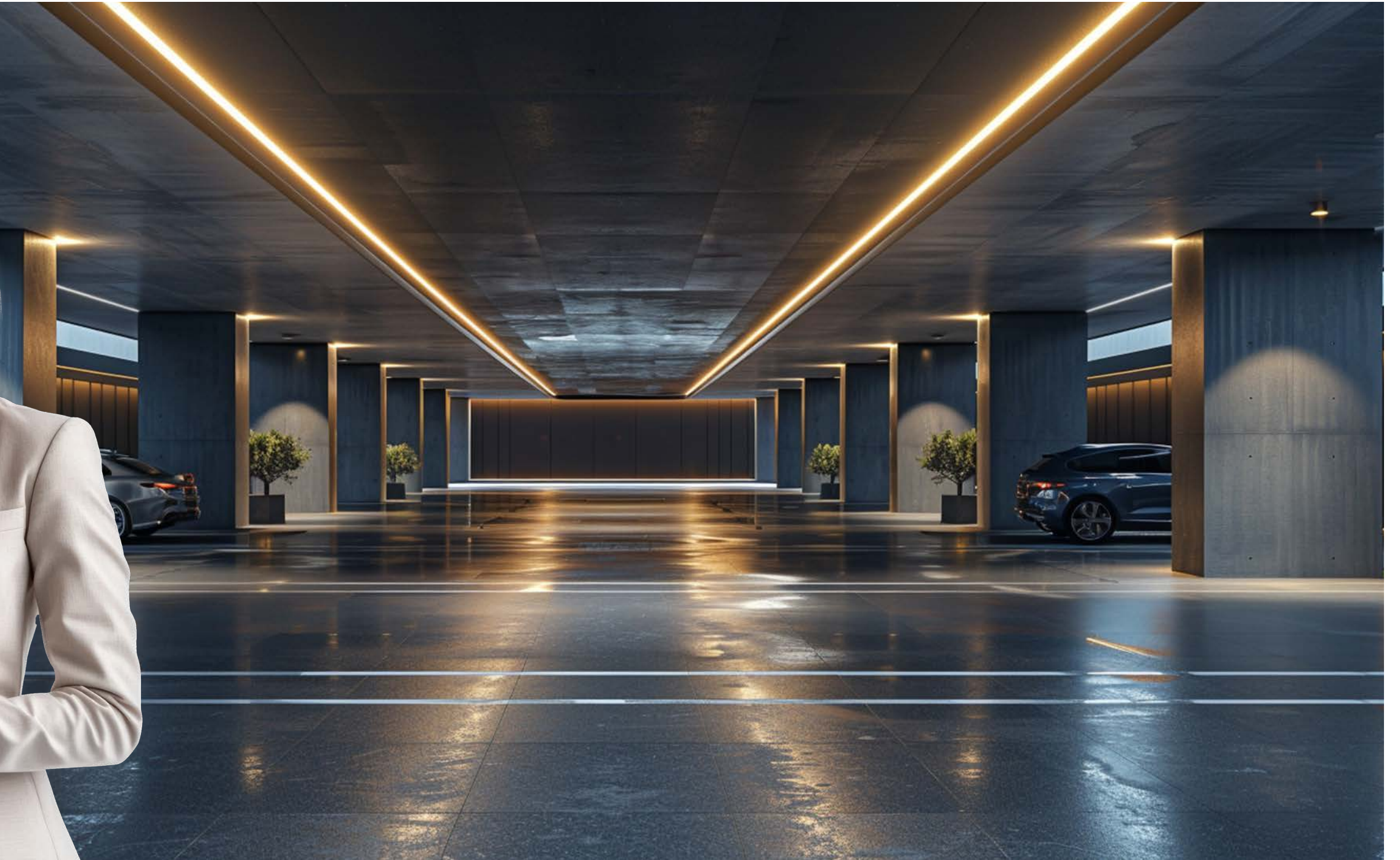
1500 METRE YÜRÜYÜŞ YOLU

Bahçe Aura'nın peyzajla bütünleşen yürüyüş yolu, günün her anında açık havada hareket etmek, dinlenmek ve doğayla daha fazla temas kurmak isteyen sakinler için özel olarak tasarlandı.

KAPALI OTOPARK

Bahçe Aura, 500 araç kapasiteli geniş kapalı otoparkıyla sakinlerine her mevsim konforlu, düzenli ve pratik bir park deneyimi sunuyor. Yaşam alanına kolay erişim sağlayan otopark çözümüyle günlük hayatın konforunu daha ilk adımdan tamamlıyor.









SECURITY

7/24 GÜVENLİK

Bahçe Aura, 7/24 kesintisiz güvenlik hizmetiyle
sakinlerine günün her anında huzurlu ve
güvenli bir yaşam ortamı sunarken,
Kendinizi ve sevdiklerinizi güvende hissedebileceğiniz
ayrıcalıklı bir dünya oluşturuyor.



DAİRE ÇEŞİTLERİ

A BLOK

4+1

210,93 m²

3+1 ZEMİN KAT

199,31 m²
187,85 m²

B BLOK

3+1

196,89 m²
163,3 m²

3+1 ZEMİN KAT

144,23 m²
143,29 m²

C BLOK

3+1

162,51 m²
161,11 m²

3+1 ZEMİN KAT

143,85 m²
135,22 m²

D BLOK

4+1 ZEMİN KAT

178,9 m²

3+1

204,84 m²
161,77 m²

3+1 ZEMİN KAT

140,36 m²

E BLOK

4+1

210,93 m²

3+1 ZEMİN KAT

199,31 m²
187,85 m²

F BLOK

4+1

210,93 m²

3+1 ZEMİN KAT

199,31 m²
187,85 m²

G BLOK

4+1

210,93 m²

3+1 ZEMİN KAT

199,31 m²
187,85 m²

H BLOK

4+1 ZEMİN KAT

178,9 m²

3+1

204,84 m²
161,77 m²

3+1 ZEMİN KAT

140,36 m²

I BLOK

4+1 ZEMİN KAT

178,9 m²

3+1

204,84 m²
161,77 m²

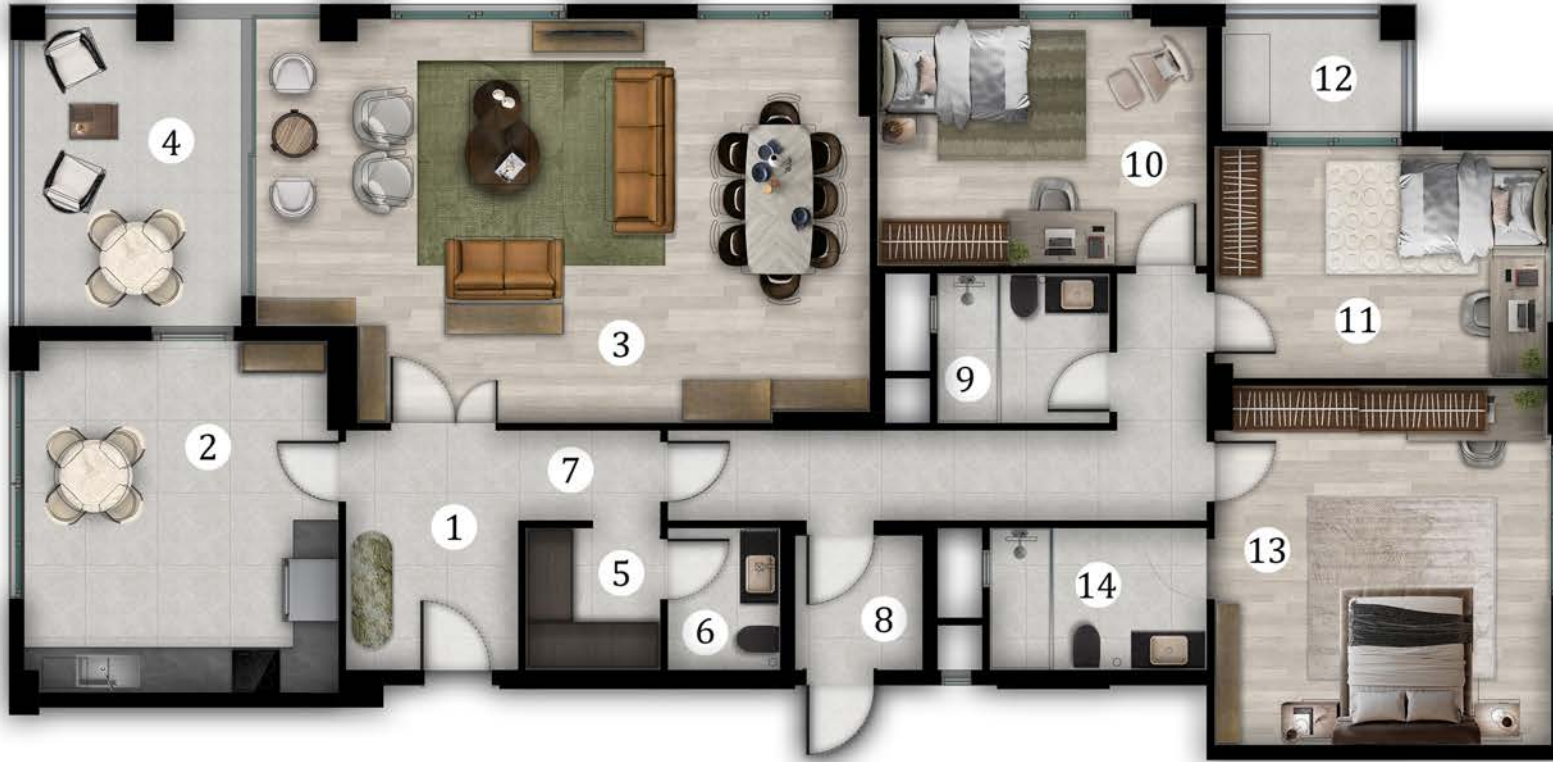
3+1 ZEMİN KAT

140,36 m²

3 + 1

A BLOK ZEMİN KAT PLANI(KGB)

BRÜT ALAN : 187.85 m²



- 1) Giriş Holü : 9,63 m²
2) Mutfak : 19,73 m²
3) Salon : 42,58 m²
4) Balkon : 11,88 m²

- 5) Vestiyer : 3,41 m²
6) WC : 2,84 m²
7) Hol : 11,15 m²
8) Güvenlik Holü : 3,05 m²

- 9) Banyo : 4,60 m²
10) Yatak Odası : 14,52 m²
11) Yatak Odası : 13,94 m²
12) Balkon : 3,59 m²

- 13) E.Yatak Odası : 21,59 m²
14) E.Banyo : 5,27 m²



3 + 1

A BLOK ZEMİN KAT PLANI(KGD)

BRÜT ALAN : 199,31 m²



1) Giriş Holü	: 8,80 m ²	5) Vestiyer	: 3,42 m ²	9) Ardiye	: 2,85 m ²	13) Balkon	: 3,59 m ²
2) Mutfak	: 21,01 m ²	6) WC	: 2,84 m ²	10) Banyo	: 4,6 m ²	14) E.Yatak Odası	: 26,49 m ²
3) Salon	: 42,52 m ²	7) Hol	: 11,15 m ²	11) Yatak Odası	: 14,52 m ²	15) E.Giyinme Odası	: 3,41 m ²
4) Balkon	: 11,88 m ²	8) Güvenlik Holü	: 3,05 m ²	12) Yatak Odası	: 13,94 m ²	16) E.Banyo	: 4,5 m ²

4 + 1

A BLOK NORMAL KAT PLANI

BRÜT ALAN : 210,93 m²



1) Giriş Holü : 9,63 m²
2) Mutfak : 29,40 m²
3) Salon : 42,58 m²
4) Balkon : 13,33 m²

5) Vestiyer : 3,41 m²
6) WC : 2,84 m²
7) Hol : 11,15 m²
8) Güvenlik Holü : 3,05 m²

9) Banyo : 4,38 m²
10) Yatak Odası : 14,52 m²
11) Yatak Odası : 13,94 m²
12) Balkon : 5,44 m²

13) E.Yatak Odası : 16,99 m²
14) E.Banyo : 7 m²
15) E.Giyinme Odası : 13 m²



3 + 1**B BLOK ZEMİN KAT PLANI**BRÜT ALAN : 144,23 m²1) Giriş Holü : 9,32 m²2) Mutfak : 12,59 m²3) Salon : 27,34 m²4) Balkon : 5,26 m²5) Vestiyer : 3,42 m²6) WC : 2,85 m²7) Hol : 8,4 m²8) Güvenlik Holü : 3,06 m²9) Banyo : 5,27 m²10) Yatak Odası : 14,40 m²11) Yatak Odası : 11,88 m²12) Balkon : 4,73 m²13) E.Yatak Odası : 16,65 m²14) E.Banyo : 2,85 m²

3 + 1**B BLOK NORMAL KAT PLANI**BRÜT ALAN : 163,3 m²

1) Giriş Holü : 9,32 m²
2) Mutfak : 21,17 m²
3) Salon : 27,34 m²
4) Balkon : 10,12 m²

5) Vestiyer : 3,42 m²
6) WC : 2,85 m²
7) Hol : 8,40 m²
8) Güvenlik Holü : 3,06 m²

9) Banyo : 5,26 m²
10) Yatak Odası : 14,40 m²
11) Yatak Odası : 11,88 m²
12) Balkon : 3,60 m²

13) E.Yatak Odası : 16,65 m²
14) E.Banyo : 2,84 m²
15) Balkon : 4,72 m²



3 + 1

B BLOK NORMAL KAT PLANI (İÇ DAİRE)

BRÜT ALAN : 143,29 m²



1) Giriş Holü : 9,43 m²
2) Mutfak : 20,88 m²
3) Salon : 28,63 m²
4) Balkon : 12,31 m²

5) Vestiyer : 3,42 m²
6) WC : 2,85 m²
7) Hol : 8,40 m²
8) Güvenlik Holü : 3,06 m²

9) Banyo : 6,63 m²
10) Yatak Odası : 15,59 m²
11) Yatak Odası : 13,08 m²
12) Balkon : 4,60 m²

13) E.Yatak Odası : 16,65 m²
14) E.Banyo : 3,23 m²
15) Balkon : 4,78 m²

3 + 1**C BLOK ZEMİN KAT PLANI**BRÜT ALAN : 143,85 m²

- 1) Giriş Holü : 9,32 m²
2) Mutfak : 12,60 m²
3) Salon : 26,57 m²
4) Balkon : 5,66 m²

- 5) Vestiyer : 3,42 m²
6) WC : 2,85 m²
7) Hol : 8,40 m²
8) Güvenlik Holü : 3,06 m²

- 9) Banyo : 5,27 m²
10) Yatak Odası : 14,40 m²
11) Yatak Odası : 11,88 m²
12) Balkon : 4,72 m²

- 13) E.Yatak Odası : 16,65 m²
14) E.Banyo : 2,85 m²



3 + 1

C BLOK NORMAL KAT PLANI

BRÜT ALAN : 162,51 m²



- 1) Giriş Holü : 9,32 m²
- 2) Mutfak : 21,06 m²
- 3) Salon : 26,66 m²
- 4) Balkon : 10,93 m²

- 5) Vestiyer : 3,42 m²
- 6) WC : 2,85 m²
- 7) Hol : 8,40 m²
- 8) Güvenlik Holü : 3,06 m²

- 9) Banyo : 5,26 m²
- 10) Yatak Odası : 14,40 m²
- 11) Yatak Odası : 11,88 m²
- 12) Balkon : 4,40 m²

- 13) E.Yatak Odası : 16,65 m²
- 14) E.Banyo : 2,85 m²
- 15) Balkon : 4,84 m²

3 + 1**D BLOK ZEMİN KAT PLANI**BRÜT ALAN : 178,09 m²

1) Giriş Holü : 9,32 m²
2) Mutfak : 14,44 m²
3) Salon : 39,65 m²
4) Balkon : 7,35 m²

5) Vestiyer : 3,42 m²
6) WC : 2,85 m²
7) Hol : 10,92 m²
8) Güvenlik Holü : 3,06 m²

9) Banyo : 4,56 m²
10) Yatak Odası : 14,67 m²
11) Yatak Odası : 13,33 m²
12) E.Yatak Odası : 25,30 m²

13) Giyinme odası : 4,50 m²
14) E.Banyo : 4,07 m²
15) Ardiye : 2,84 m²



4 + 1**D BLOK NORMAL KAT PLANI**BRÜT ALAN : 204,84 m²

1) Giriş Holü : 9,32 m²
2) Mutfak : 27,93 m²
3) Salon : 39,65 m²
4) Balkon : 13,23 m²

5) Vestiyer : 3,42 m²
6) WC : 2,85 m²
7) Hol : 10,92 m²
8) Güvenlik Holü : 3,06 m²

9) Banyo : 4,56 m²
10) Yatak Odası : 14,67 m²
11) Yatak Odası : 12,40 m²
12) Balkon : 4,50 m²

13) E.Yatak Odası : 15,43 m²
14) E.Banyo : 7,27 m²
15) Giyinme Odası : 13,97 m²



BAHÇE AURA



"Yaşamınıza Değer Katar"

www.adakonut.com.tr